



# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,**

**Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in),**

**Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746**

**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.4,53,82,884/- (Rupees Four Crore Fifty Three Lakh Eighty Two Thousand Eight Hundred and Eighty Four only)** as on **05.04.2024** together with further interest to be charged from **06.04.2024** onwards , other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Vijayalakshmi Agency, No.16/47 - B, Bharathidasan Street, Vedachalam Nagar, Kancheepuram - 631501** Also at, **M/s.Vijayalakshmi Agency, No.134, Gandhi Road, Suvalpet, Arakkonam Vellore-631001. No.2.Mr.N. Somasundaram, S/o.Nithyanandam, No.16/47 - B, Bharathidasan Street, Vedachalam Nagar, Kancheepuram - 631501. No.3.Mrs. Sathiya, W/o. Somasundaram, No.16/47 - B, Bharathidasan Street, Vedachalam Nagar, Kancheepuram - 631501.**

**Note 1:** That our 071-Kancheepuram Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080079198) dated 28-Apr-2021 requested by No 1. of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which No.2 & 3 of you stood as Co-obligants and No. 3 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of Rs. 30,00,000/- at a ROI of 13.50% The same has been also classified as NPA on 04-Apr-2021 and the outstanding balance as on 05.04.2024 is Rs.45,98,124/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 06.04.2024 till the date of realization

**Note 2:** That our 071-Kancheepuram Branch has also extended financial assistance (CREDIT CARD AGAINST LOAN:512120020018989) dated 09-Feb-2018 requested by No 2. of you for the facility for a total amount of Rs.1,00,000/- and the balance outstanding as on 05.04.2024 is Rs.1,60,358/-

**Note 3:** That our 071-Kancheepuram Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080063200) dated 08-Apr-2020 requested by No 1. of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which No.2 & 3 of you stood as Co-obligants and No. 3 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs. 12,50,000/- at a ROI of 13.50% The same has been also classified as NPA on 04-Apr-2021 and the outstanding balance as on 05.04.2024 is Rs.19,71,600/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 06.04.2024 till the date of realization

**Note 4:** That our 071-Kancheepuram Branch has also extended financial assistance (FITL-ADHOC:501912090017130) dated 05-Sep-2020 requested by No 1. of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which No.2 & 3 of you stood as Co-obligants and No. 3 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs. 13,65,000/- at a ROI of 11.50% The same has been also classified as NPA on 04-Apr-2021 and the outstanding balance as on 05.04.2024 is Rs.20,61,857/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 06.04.2024 till the date of realization

### SCHEDULE OF PROPERTY

#### Immovable Properties Mortgaged to our Bank

##### Schedule B (Property Owned By Sathiya)

Land and Building situated at Vellore District, Arakkonam Registration District in Arakkonam Joint 2 Sub Registrar office in Arakkonam Taluk, in Arakkonam Town, Moosure Road, comprised in old S Nos. 144/2, 143,144/1 in GPR Avenue, Ward C, Block 2, comprised in Town Survey No.12/1A House site properties Measuring Totally 3000

Sq.ft. Plot No. 16 measuring East to West 50 Ft. and North to South 30 Ft. total 1500 Sq.ft. **Boundaries : East by :** Plot No. 9, **West by :** 30 Ft. Road, **South by :** Plot No. 17 **North by :** Plot No. 15 Plot No. 17 measuring East to West 50 Ft., north to South 30 Ft. total 1500 Sq. ft. **Boundaries : East by :** Plot no. 8 **West by :** 30 Ft. road **South by :** Plot No. 18 **North by** Plot No. 16.

**Reserve Price : Rs.28,00,000/- (Rupees Twenty Eight Lakh Only)**

### RE-AUCTION DETAILS

**Date of Re-Tender-cum-Auction Sale**

**Venue**

**02.05.2024**

**City Union Bank Limited, Kancheepuram Branch,  
No.68, Ground Floor,Vallal Pachaiyappan Street,  
Kancheepuram- 631501  
Telephone No: 044-27223883, Cell No.9364310453**

### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd.,Kancheepuram Branch, No.68, Ground Floor, Vallal Pachaiyappan Street, Kancheepuram- 631501** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10% of the Reserve Price**, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 044-27223883, Cell No: 9364310453.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is " basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date: 08.04.2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN -** L65110TN1904PLC001287, **Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)



# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,  
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

அலுவலகம், அரக்கோணம் தாலுக்கா, அரக்கோணம் டவுன், முருகு ரோடு, பழைய எஸ் எண் 14/2, 143, 144/1, GPR அடவென்பூ, வார்டு, 2, டவுன் சர்வே எண் 12/1A இடத்து உட்பட்ட மொத்தம் 3000 சதுர அடி கொண்ட வீட்டு மனைகள் மற்றும் கட்டடம் மனை எண் 16 : இதன் அளவிடு: கீழ் மேல் 50 அடி, தென்வடல் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1500 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டடம். **நூன்கு எல்லைகள்: கிழக்கில்** மனை எண் 9, மேற்கில் 30 அடி ரோடு, தெற்கில்: மனை எண் 17, வடக்கில்: மனை எண் 15, மனை எண் 17: இதன் அளவிடு: கீழ் மேல் 50 அடி, தென் வடல் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1500 சதுர அடி. **நூன்கு எல்லைகள்: கிழக்கில்** மனை எண் 8, மேற்கில்: 30 அடி ரோடு, தெற்கில்: மனை எண் 18, வடக்கில்: மனை எண் 16.

**கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. M / S. விஜயலெஷ்மி ஏஜென்சி, எண்.16/47-B, பாரதிதாசன் தெரு, வேதாச்சலம் நகர், காஞ்சிபுரம்-631501. மேலும், M / S. விஜயலெஷ்மி ஏஜென்சி, எண்.134, காந்தி ரோடு, சுவல்பேட், அரக்கோணம், வேலூர்-631001. 2. திரு. N. சோமசுந்தரம், த/பெ.நித்யாநந்தம், எண்.16/47-B, பாரதிதாசன் தெரு, வேதாச்சலம் நகர், காஞ்சிபுரம்-631501. 3. திருமதி. சத்யா. க/பெ.சோமசுந்தரம், எண்.16/47-B, பாரதிதாசன் தெரு, வேதாச்சலம் நகர், காஞ்சிபுரம்-631501 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 05.04.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 4,53,82,884/- (ரூபாய் நான்கு கோடி ஐம்பத்து மூன்று லட்சத்து இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்து நான்கு மட்டு) மற்றும் 06.04.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2 0 0 2 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8 (6) 9 இன் கீழ் விட்ட யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அங்கட்டையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.28,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து எட்டு லட்சம் மட்டும்)**

<b>மறு ஏல தேதி</b>	<b>ஏலம் நடைபெறும் இடம்</b>
<b>02.05.2024</b>	<b>சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், காஞ்சிபுரம் கிளை, எண்.68, தரை தளம், வள்ளல் பச்சையப்பன் தெரு, காஞ்சிபுரம் - 631501</b>
<b>தொலைபேசி எண்: 044-27223883, செல் : 9364310453</b>	

**குறிப்பு 1 :** எங்களது 071 - வது காஞ்சிபுரம் கிளையில் 1-ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2-ஆம் நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும் 263-ஆம் நபர்கள் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 3-ஆம் நபர் பிணையதாரராக இருப்பதாலும் 28.04.2021 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR: 501812080079198) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 30,00,000/- ஆண்டு வட்டி 13.50 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு இந்த கணக்கானது 04-ஏப்ரல்-2021 அன்று செயல்படாத கணக்காக வைக்கப்படுத்தப்பட்டு 05.04.2024 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய் 45,98,124/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 06.04.2024 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்

**டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்திற் பங்கு கொள்ள தேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், காஞ்சிபுரம் கிளை, எண்.68, தரை தளம், வள்ளல் பச்சையப்பன் தெரு, காஞ்சிபுரம் - 631501** விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான **Pay Order / கேட்பு வரை வேலையினை** பிணைவைப்பது தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணிக்கு** அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இது விபரங்களுக்கு **தொலைபேசி எண்: 044-27223883, செல்: 9364310453 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றபடி" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் குழுவின்மேல் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையளவிற்கும் காட்டுவதும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் என்றாலும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்பது தொகை செலுத்தியது உடைய) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட **உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட செலுத்த வேண்டிய அளவாக செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளூர் நிதிநுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இடார் பாக்கியினை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

**குறிப்பு 2 :** எங்களது 071 - வது காஞ்சிபுரம் கிளையில் 2-ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படி 09.02.2018 அன்று (CREDIT CARD AGAINST LOAN:512120020018989) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 1,00,000/- நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு 05.04.2024 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய் 1,60,358/-

**குறிப்பு 3 :** எங்களது 071 - வது காஞ்சிபுரம் கிளையில் 1-ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2-ஆம் நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும் 263-ஆம் நபர்கள் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 3-ஆம் நபர் பிணையதாரராக இருப்பதாலும் 08.04.2020 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR: 501812080063200) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 12,50,000/- ஆண்டு வட்டி 13.50 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு இந்த கணக்கானது 04-ஏப்ரல்-2021 அன்று செயல்படாத கணக்காக வைக்கப்படுத்தப்பட்டு 05.04.2024 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய் 19,71,600/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 06.04.2024 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்

**குறிப்பு 4 :** எங்களது 071 - வது காஞ்சிபுரம் கிளையில் 1-ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2-ஆம் நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும் 263-ஆம் நபர்கள் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 3-ஆம் நபர் பிணையதாரராக இருப்பதாலும் 05.09.2020 அன்று ( F I T L - A D H O C : 501912090017130) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 13,65,000/- ஆண்டு வட்டி 11.50 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு இந்த கணக்கானது 04-ஏப்ரல்-2021 அன்று செயல்படாத கணக்காக வைக்கப்படுத்தப்பட்டு 05.04.2024 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய் 20,61,857/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 06.04.2024 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்**  
**அட்டவணை 8 (சத்யா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**  
**சொத்து விவரம்:** வேலூர் மாவட்டம், அரக்கோணம் பதிவு மாவட்டம், அரக்கோணம் இணை 2 சார் பதிவு

**இடம் : கும்பகோணம், உத்தேதி : 08.04.2024**

**பதிவு அலுவலகம் :** எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், துமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,  
**போன்:** 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com